



4. Indkomne forslag

Indkomne forslag fra bestyrelsen: Ny vedtægt vedrørende ejendomsskat af fællesarealer

§10 stk. 1b

Pålagt ejendomsskat for grundejerforeningens fællesarealer fordeles ligeligt på alle boligenheder og opkræves særskilt. Reduktion i h.t. §10 stk. 1a gælder ikke for ejendomsskat. Beløbet pr. boligenhed oprundes til nærmeste hele krone. Hvis beløbet er under kr. 250 pr. år pr. boligenhed opkræves det på en gang, og når det overstiges, opkræves det kvartalsvis sammen med kontingentet. Hvis den samlede grundskyld er under kr. 10.000 opkræves den ikke, men afholdes over grundejerforeningens drift.

Beregning på vores ejendomsskat ved en vurdering på (gæt) kr. 2.000 pr. kvm. (ud fra den foreløbige vurdering har jeg en kvm. pris på ca. kr. 2.350)

Vi har 49.199 kvm.

D.v.s. grundværdi 98.398.000, som reduceres med 20% (forsigtighed) til 78.718.400, der igen reduceres til $1/10 =$ kr. 7.871.840. Grundskyldspromillen i Aarhus er 6 = kr. 47.231,04.

Dog må det 1. år alene være 4,75% af grundskylden på de kr. 47.231,04, svarende til kr. 2.243,47.

Men det må det også stige med hvert år til vi rammer de godt kr. 47.000, som jo nok vil stige yderligere pga. højere vurdering eller højere grundskyldspromille.

Med 302 samlede boligenheder vil den endelige grundskyld være kr. 157, men for 2025 alene kr. 8.

Fra Vurderingsportalen:

Når vi fastsætter grundværdien for et rekreativt areal, tager vi udgangspunkt i metoden til vurdering af parcel- og rækkehuse og nedjusterer herefter kvadratmeterprisen til en tiendedel af kvadratmeterprisen for parcel- og rækkehuse.

