



Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Børup"

*Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 19.30 på Tranbjergskolen,
Afdeling Grønløkke Allé i kantine*

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Indkomne forslag

Forslag: Legeplads projekt inkl multibane

Vedtægtsændring 1

Vedtægtsændring 2

5. Budget for det kommende år

6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

I år indstilles der en kontigentøgning

7. Valg af bestyrelse:

I år er følgende poster på valg:

Formand: Robert Thoft Christensen

Genopstiller

Veje & Stier: Thorsten Schuch

Fratræder – Nyt medlem søges

8. Valg af suppleanter:

Suppleant, Poul G Madsen

Genopstiller

Suppleant, Leif Manø

Genopstiller

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Niels Jørgensen

Genopstiller

Revisor suppleant: Keld Hasle Jakobsen

Genopstiller

10. Eventuelt

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Børup

72 og 15 fuldmagter stemmeberettigede grundejere fremmødt

1) Valg af dirigent

Niels Jørgensen godkendt som dirigent. Det blev accepteret på generalforsamlingen at regnskaber og budgetter først kom på hjemmesiden få dage efter indkaldelsen. Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Robert T Christensen aflagde bestyrelsens beretning:

Pasningen af de grønne områder



I december mødtes vi til den årlige gennemgang med vores gartner Skovtop, hvor vi gennemgik og justerede de årlige opgaver.

Vi har i år genforhandlet og tegnet en ny 3-årig aftale med Skovtop med et par mindre aftale ændringer:

- I det nordvestlige hjørne oppe ved transformatorstationen, har vi tilføjet pasningen af det nye areal øst for grusstien, som vi overtager fra kommunen.
- På 2 af de større græsarealer etablerer vi sammen med gartneren i 2024 vild med vilje.
- Imod øst udgår en del af græsarealet vi tidligere har holdt for kommunen. Stykket er fra Netto og langs Børupvej/skolesti.

I årets løb har vi fået en del henvendelser omkring græsklipningen, som vi også har drøftet med Skovtop. Denne sæson har vi haft en meget tør periode med afbrændingsforbud, efterfulgt af en periode med meget nedbør. Til trods for tørkeperioden har 2023 sat en bemærkelsesværdig rekord. Året er nemlig det officielt vådeste år, der nogensinde er målt i Danmark.

Ovenstående våde periode har besværliggjort græsslåningen og forårsaget klumper af græs på plæner og stier. Selvom vejret i perioder har forhindret græsslåningen, så gror græsset jo uanset lystigt videre.

Større beskærings opgaver

I årets løb har vi haft et par træer som er blevet fældet, samt en del større knækkede grene som har skullet skæres op efter stormvejr.

Til vores årlige møde aftalte vi at skære nogle af de til fælleshuset omkringliggende buskadser helt i bund. Dette udføres i løbet af foråret.

Bordebænke sæt

Et af de nye bordebænkesæt var udsat for hærværk og vi måtte derfor udskifte knækkede brædder på det pågældende sæt.

Asfalt på veje og stier

I foråret fik vi repareret et par huller i asfalten.

Vi har planlagt at inspicere området og vurderet det aktuelle behov for asfalt reparationer og revneforseglinger, som vi skal have udbedret i år.

Vi fik omlagt 2 af vores brostensbelagte overkørsler og har i år planlagt at udbedre en mere som er i dårlig forfatning. Dertil kommer lidt mindre reparationer af løse brostenskanter efter sneploven.

Fejning af veje og rensning af sandfang

Vi har vurderet at det er aktuelt at få rensede sandfangene/ vej ristene i år.

Snerydning og saltning

I år genforhandlede vi vores aftale med BG Anlæg. Den tidligere 3årige aftalte med faste enhedspriser udløb og blev genforhandlet til på timebasis for snerydning.



I år har vi haft en del mere sne end vi har oplevet de forrige år. Kassereren kommer nærmere ind på årets påløbne udgifter til vinterberedskabet.

Vi kunne overveje om vi ligesom til større beskæringer skal oprette en egen konto hvor vi i de gode år hensætter overskydende midler i budgettet til dårlige år, hvor der kan være behov for ekstra midler. Bestyrelsen vil gerne høre grundejernes mening herom. Ligeledes vil vi gerne høre grundejernes mening om hvorvidt vi skal nedjustere snerydningen, så vi holder samme niveau som kommunen på den store Børupvej, der er kategori 3 vej, hvor der kun ryddes sne, hvis der er faldet mere end 8 cm.

Vi skal i år igen præcisere at det er kommunen som står for snerydning og saltning af de store stier som krydser igennem og omkranser vores område. Vi har i vintermånederne løbende dialog med BG anlæg om det aktuelle behov. Det er helt ok at grundejerne efterspørger eller påpeger om der er glat eller mangler snerydning, men vi vil gerne frabede os alt for sure opstød og tilkendegivelser.

Skødetilskrivning grundejerforeningen

Ligesom sidste år har vi igennem året haft løbende dialog med kommunen om skøde tilskrivningen. Landmåleren har været ude og måle det nordøstlige hjørne ved transformatorstationen som skal deles op imellem kommunen og os. Kommunen har fremsendt den reviderede aftale inkl. bilag, som vi har til gennemsyn af advokat før vi endeligt signerer den. Det ser således ud til at alt falder på plads i det indeværende år.

Grundskyld

Som nogen måske har hørt, har staten varslet indførelsen af grundskyld for fællesområder startende fra 2025. Vi har forespurgt vurderingsstyrelsen om hvad det vil beløbe sig til for os.

Fastelavn

I år er et par nye tiltrådt fastelavn udvalget, som hjælp med til at afholde årets fastelavn arrangement i grundejerforeningen. Stor tak til de frivillige.

Facebook

Vi har i år øget antallet af tilmeldte med 25, så vi nu er oppe på 261 tilmeldte til grundejerforeningens Facebook gruppe. Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig, så i kan holde jer løbende orienteret om hvad der rør sig i foreningen.

Strandborg (AI2bolig)

Den nytilltrådte lokalbestyrelse i afd 314 har meddelt at de trækker sig fra bestyrelsen. Vi afventer udfaldet af deres ekstraordinære afdelingsmøde i uge 12.

Legepladserne

Efter sidste års generalforsamling blev det besluttet at nedsætte et legepladsudvalg til at udarbejde ideer til opgradering af legepladsen ved fælleshuset.

Legeplads udvalget vil senere i aften præsentere deres ideer til legepladsprojektet.

Vi fik udskiftet dugen på trampolinen med en ny, som vi allerede havde indkøbt til formålet.



Solsejlet over sandkassen blev i sen sommeren revet i stykker og skal derfor udskiftes med et nyt inden det til foråret opsættes på nyt.

Ellers har vi i årets løb udført mindre løbende vedligeholdelses opgaver på vores legeredskaber.

Kommentarer og spørgsmål:

BV279: Det kommer bag på mig at der er indgået en 3-årige aftale med Skovtop, da jeg tidligere har rettet henvendelse om pasningen og ønsker at der bliver kigget bredere og indhente tilbud fra andre ved ny aftale. Synes at de grønne områder er dårligt vedligeholdt. Vil gerne have udleveret aftalen med SkovTorp.

- *Aftalen har vi ikke ønsket at sende ud, da vi har et godt samarbejde med Skovtop.*
- *Pasningsniveauet er efter bestilling og ryddet omkring området*
- *Vildskud omkring stammen er vi i dialog om – det er en del af aftalen.*
- *Pasningsaftalen kan fremvises på næste GF.*
- *BV127 – Aftalen kan lægges op på hjemmesiden.*
- *GA102 Synes at man som udgangspunkt skal indhente tilbud fra flere før aftaler laves.*
- *Den tidligere aftale blev indgået med stor besparelse som bestyrelsen har lænet sig op ad under forlængelsen.*

BV17: Hvorfor skal vi overtage område ved transformerstationen?

- *Det er en del af lokalplanen. Har forhandlet om området, men er nået til enighed om halvdelen af det oprindelige område, så vi ikke overtager vandhullet.*

GA94: Ved henvendelser vil det være godt med en mailadresse til GF. Har tidligere haft problemer med at få kontakt.

- *På hjemmesiden er bestyrelsens mailadresser oplyst. Vi har være nødsaget til at fjerne den ansvarlige for veje og stiers mailadresse, da der blev sendt nogle meget sure opstød afsted.*

GA 183: Vil gerne takke bestyrelsen for det gode arbejde.

- *Bestyrelsen takker*

GA94: Ville have ønsket bedre snerydning under sjap, inden det frøs sig fast til is

GA58: Hvad er niveauet for snerydningen hos os? Der var en pukkel af sne ud til store GA, der forhindrede taxi'er i at kunne svinge ind på vores vej.

- *Kan være grænseland mellem kommunens og vores snerydning, der har forårsaget denne pukkel.*

BV267

Har vi budget til at øge niveauet af snerydning og har BG anlæg kapacitet til at komme hurtigere ud?

- *Budgettet kommer vi ind på senere, men som udgangspunkt nej. BG anlæg har stor kapacitet, men det har været svært for dem at komme ud.*

GA130: I år har sneniveauet været ekstrem. Synes ikke at vi skal hæve niveauet og bruge flere penge på snerydningen.



Beretning godkendt af forsamlingen

3) Fremlæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse

Kasserer Carsten Mortensen fremlagde 2023 regnskaberne for grundejerforeningen.

Drift 2023

Indtægterne fra kontigent er som forventet. Renteindtægt er inkl kursregulering. Indtægterne fra Aura fungerer fint, hvor der bliver doneret 2 øre pr kWh til grundejerforeningen, hvis det er valgt. Indtægterne har været lidt lavere i år end tidligere.

Udgifter til beskæring og pasning af grønne områder er vores største udgift. Med vores tidligere aftale var udgifterne ca. 300.000 (2017-priser) imod nu 217.000 KKR I år har vi brugt rigtig mange penge på snerydning stier~38.500 KKR

Opkrævningservice, hjemmeside, kontor mv er steget i forhold til tidligere. Hertil har vi i år også udgifter til landinspektør og fastelavsarrangement der ikke blev afholdt i 2023 11.000 KKR. Vedligehold. Legeredskaber og fælleshus, er på 23.000 KKR, hvor størstedelen af udgifterne er brugt på fælleshuset der bl.a. har fået en ny port. Beskæringsopgaver er til større opgaver og ikke bare alm vedligehold. Vi har brugt næsten 10.000 KKR mere end den hensatte sum på 40.000. Det har vi gjort de sidste 5 år, så den samlede hensatte pulje skrumper.

Overskuddet blev på 86.000 KKR, hvilket har givet en egenkapital på 268.000 KKR.

Kommentarer og spørgsmål

Ingen.

Veje 2023

Indtægterne fra kontigent er som forventet (163.440 KKR). Derudover har vi renteindtægter på 22.500 KKR. Det giver en samlet indtægt på 186.000 KKR.

Af udgifter har vi i 2023 brugt 53.000 KKR på snerydning, grusning og fejning, hvilket fik os næsten 3000 KKR over budget. 2024 er startet hårde ud end 2023 gjorde. Dertil har vi i 2023 fået lavet 2 hagemække og repareret huller i vejen for 80.000 KKR.

Overskuddet blev på 50.000 KKR, hvilket har givet os en egenkapital på 1.700.000 DKK
Vi har veje for 3 millioner, vi skal have 100.000 KKR i overskud pr år hvis vi regner med at vejene holder omkring 30 år. De to veje vi har fået lavet, kostede 500.000 og 600.000 DKK.

Kommentarer og spørgsmål

GA 102: Store træer tæt på vejene vil give problemer med asfalten. Opfordre til at vedligeholde egne træer, så de ikke skaber problemer.



BV267: Hvilke obligationer har vi. Hvad er hovedstolen.

- Ca 15% højere. 3,5% i gennemsnit på renten.

Hovedstolen på vores obligationsbeholdning er små 15% højere end kursværdien. Beholdningen består af obligationer med kort, mellemlang og lang løbetid. Den effektive rente på beholdningen er p.t. ca. 3,5%

Kasserer Carsten orienterede om, at vi – som mange andre - netop er blevet opmærksom på, at grundejerforeninger skal betale ejendomsskat fra 2025. Vi har forespurgt Vurderingsstyrelsen om, hvad vi kan forvente af vurdering og ejendomsskatten størrelse. Ikke modtaget svar endnu. Da vi har 90.000 kvm., hvoraf de 50.000 kvm. er grønt område, som der beregnes ejendomsskat af, må vi forvente, at når ejendomsskatten er fuldt indfaset over 20 år, vil det være et pænt årligt beløb. Overvejer om det skal opkræves særskilt pr. boligenhed. Forventer vi har nærmere overblik ved næste generalforsamling.

Regnskabet godkendt af forsamlingen

4) Indkomne forslag

Legepladsudvalget, der blev nedsat efter sidste generalforsamling for at forny legepladsen ved fælleshuset, fremlagde deres forslag. Udvalget består af de 5 medlemmer: Sidsel Bøndergaard, Morten Nevado, Lene Fuglsang, Christoffer Thimsen og Trine Dalkvist, med børn i alle aldre (0-18). Legepladsudvalget havde efter en brainstorming og flere møder på legepladserne, kontaktet 4 leverandører der var blevet fremlagt ideerne, sammen med en mulighed for selv at udforme forslag. Leverandørerne mødte alle op for at se området og høre nærmere ind til tankerne bag forslagene til legepladsen og multibanen. Ud fra dette blev 4 forslag udformet, hvor legepladsudvalget valgte det billigste og efter deres mening det bedste forslag. I præsentationen af forslaget blev der lagt vægt på materialevalg med lang levetid, lave omkostninger til vedligehold, samt støjsvage løsninger, der blænder godt ind i omgivelserne. Forslaget samler de eksisterende redskaber med det nye og skiller sig markant ud fra den anden legeplads, der blev etableret for 5 år siden. Den nye inviterer til rolleleg med et piratskib i midten, der skaber et gennemgående tema for legepladsen, der bliver bundet sammen med det eksisterende via 'vragdele', kajstolper, skattekiste, krokodille og haj. Foruden en naturlig vej igennem det nye og gamle på legepladsen, forbindes den også til den eksisterende høj, der kan inddrages i rollelegen og fungere som en øde ø. Herpå tiltænkes ruchebanen fra det faldefærdige legetårn også at kunne leve videre. Genanvendelighed er i høj grad tænkt ind for at minimere omkostningerne.

For at åbne legepladsen op for de ældre børn og voksne, trække teenagerne ud fra spilletværelserne samt at kunne holde børnene beskæftiget i længere tid på legepladsen, indeholder forslaget også en multibane, med mulighed for fodbold, håndbold, hockey, volley ball og tennis. Synergieffekten af at lægge multibanen op ad selve legepladsen er stor udtaler alle leverandørerne og vil kunne underholde hele familier med børn i forskellige aldre i mange timer. Legepladsudvalget har også tænkt et samlingssted ind i løsningen, der giver mulighed for at komme under tag, hvis det skulle begynde at regne eller i læ for vinden når madpakken skal nydes.



Forslaget er tiltænkt hele familien og som en god måde til at møde hinanden på i grundejerforeningen og skabe et større sammenhold.

Formanden Robert, fremlagde de 3 forslag til afstemning.

- Model 1, multibane (400.000 KKR) – finansiering via egenkapital og ansvarligt lån i veje
- Model 2, legeplads (600.000 KKR) - finansiering via egenkapital og ansvarligt lån i veje
- Model 3, multibane og legeplads (1.000.000 KKR) - finansiering via egenkapital og ansvarligt lån i veje, samt 1500 kr/medlem.

Legepladsudvalget tilføjede at disse priser, var 'worst case' og rabatter vil kunne opnås. På nuværende tidspunkt var prisen for den samlede løsning allerede blevet forhandlet ned på 840.000 KKR. Dertil vil der også blive søgt fonde, som kan bringe udgifterne yderligere ned. En liste med mulige fonde er blevet udarbejdet og indledende udkast udarbejdet.

Kommentarer og Spørgsmål:

BV183 Skal rabatten realiseres nu, eller kan vi ventet?

- *Vi har ikke fået en udløbsdato, men det må forventes at vi ikke skal være for længe om at acceptere tilbuddet.*

BV127: Egenkapital er det 200.000 DKK pr. model, eller i alt?

- *Det er i alt*

BV21: 1500 KKR er en engangsbetaling. Er der kontingentforøgelse pga legepladsen?

- *Nej*

BV183: Ros til legepladsudvalget for deres store arbejde. Kunne godt tænke sig at motionsredskaber bliver tænkt ind i forslaget for at have mere til de voksne.

Samme finansieringsmodel (1+2) som ved den gamle legeplads, men med andre lånebeløb? Er det rigtig forstået?

- *Ja, der forventes en 4-5 års afbetalingsperiode for beløbet lånt i vejfonden.*

GA64: Påpeger at der kan være uro.

- *Hyggestedet er ikke lukket, for at modvirke at det bliver et 'gemmested' til de unge*
- *Har kigget på afstand til boligejere. Multibanen vil komme til at lægge hvor der i forvejen bliver spillet bold, samt lydsvagt materiale er blevet prioriteret*
- *Hvis det bliver et problem, kan vi overveje en tidsrumsbegrænsning, hvor f.eks. ikke må benyttes efter 21:30. Da der ikke er installeret el og belysning, vil årstiderne også hurtig sætte en begrænsning for brugen af multibanen om aftenen.*

BV39: hvad med vedligeholdelsesaspektet?

- *De første 15 år skal vi regne med 15.000 KKR i vedligeholdelsesudgifter for multibanen, til e.g. sandpåkørsel. Dele af 'græsset' kan skiftes efter behov. Linjerne er svejset ind i banen, så de ikke slides af.*
- *Robinietræ er valgt som legepladsmateriale, som for den anden legeplads, da det har en lang levetid på >10 år.*



B331: Tilbuddet hvad dækker det, inkludere det kun redskaberne?

- Nej montering, arbejdskraft, sand mm er inkluderet
- I priserne har vi ikke været inde og vurder hvad vi kan udføre og levere selv, så her vil også kunne reduceres i den samlede pris.

BV253: Samlet budget reduktion for model 3, hvor er den indregnet?

- Den er ikke indregnet endnu, men vil påvirke merbetalingen, der vil reduceres. Fondsansøgninger kan reducere priserne yderligere, sammen med arbejde og levering af materiale vi selv kan stå for. Priserne skal ses som 'worst case' og vil dermed være det maksimale beløb for hver model.

GA102: Ros til den eksisterende legeplads. Der er mange legepladser heromkring, samt skov.

BV141: Det ser meget spændende ud. Savner noget der samler os alle, for at skabe samhørighed. Efterspørger at der indtænkes flere elementer til at tiltrække flere – såsom petanque, bål/gillsted.

- Petanque har vi haft. Det blev nedlagt da der ikke var nogen der benyttede det.
- Grillsted har vi haft, som heller ikke blev benyttet. Det overdækkede samlingssted vil kunne give et sted at samles og sidde ned, da der både vil være borde og bænke op ad siderne. Bålstedet er med vilje valgt fra, for ikke at indbyde til uro.

BV127: Vi har eksisterende legeplads. Der er dog meget støj om aftenen. Skal vi bruge pengene til legeplads eller skal vi gemme penge til beskæring og veje?

Har vi brug for mere legeplads? De eksisterende gamle er forfaldet og vi burde have vedligeholdt dem bedre. Indførsel af motionsredskaber vil kunne give noget til de ældre i GF.

BV75: Har vi behov for mere legeplads? Synes at det er meget at have to store legepladser. Foreslår at legetårnet bliver udskiftet med et andet tilsvarende.

GA100: Gode forslag. Bekymring omk finansiering. Hvornår kan vejene blive asfalteret?

- Vi rådfører os løbende med sagkyndige.
- Lånet i vejfonten, vil ikke påvirke dato for næste asfaltering.

GA92: Kan man inkludere/ændre moduler så petanque bane kan tilføjes?

Voksenlegetøj mangler

BV133: Har aldrig set petanque banen brugt, da vi havde en!

Vil gerne have nogle motionsredskaber ind, samt kende finansieringen bedre så den egentlige udgift bliver kendt.

- Vi bliver nødt til at have et mandat til at bygge før vi kan forhandle priserne ned
- Vil også være at fortrække at mandatet er til at realisere et af forslagene inden vi lægger kræfterne i at søge fondsmidler.

GA118: Det vi stemmer om er worstcase finansiering og ikke indholdet?

- Begge dele



BV91: Hvad er tidslinjen?

- *I første omgang forventer vi at forhandle opgaven på plads, så vi kan gå i gang med at bygge i efteråret 2024 eller forår 2025.*

Kan der forekomme tilpasninger i hvad der bliver inkluderet i legepladsen?

- *Tilpasninger kan forekomme, når vi går i gang med forhandlingerne.*

Multibane og træningsredskaber samt op-shining af eksisterende redskaber vil være at foretrække.

BV117: Følger der et frivilligt beløb med i fht model 3.

- *Beløbet vil blive opkrævet af alle grundejerne. Det oplyste beløb er et worst case beløb og vil blive reduceret ved nedslag i prisen fra leverandøren samt ved modtagelse af fondsmidler.*

GA92: De 1500 KKR er et engangsbeløb. Og det vil hurtigt blive betalt tilbage ved hussalg. Vi ser det som en berigelse af området og vil være med til at forøge husets værdi ved salg.

GA28: De 1500 KKR i Model 3 vil være det maksimale beløb der vil skulle lægges i egenbetaling?

- *ja*

GA110: Afstemningen går på rammen eller indholdet?

- *Begge dele*

BV127: Opfordring til at der stemmes om hvad der skal arbejdes videre med.

GA28: Synes at projektet er rigtig godt. Sidst blev det besluttet at arbejde med en forbedret legeplads. Det er synd at det nu er blevet forkludret med snak om hvad legepladsen også skal indeholde. Det var ikke det legepladsudvalget blev nedsat til på sidste generalforsamling.

Det blev aftalt at afstemningen gik på rammen og ikke indholdet. Først blev der stemt om finansiering i model 3. – Nedstemt, med kun 26 stemmer for.

Derefter finansiering i model 2. – Nedstemt med kun 14 stemmer for.

Til sidst finansiering i model 1. – Nedstemt med kun 16 stemmer for.

Forslag om vedtægtsændringer

Det blev diskuteret om der kunne stemmes om vedtægtsændringer på det ordinære møde, som ikke var beslutningsdygtig, da 50% af medlemmerne ikke var fremmødt jf § 9, stk.3. Vedtægterne blev tolket som, at der skal være 2/3 af de fremmødte der stemmer for forslag til vedtægtsændringer, før de kan tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtægtsændringer 1 (Projekter som kræver lån af enhver art eller kræver kontigentstigning)

Kommentarer og spørgsmål:



Det vil besværliggøre beslutningsprocessen unødigt.

Ikke nok stemmer for så det er faldet

Forslag til vedtægtsændringer 2 (Ekstraordinær generalforsamling)

Ikke nok stemmer for - Faldet

Bestyrelsen har taget til efterretning, at tidligere procedure omkring indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af den ordinære generalforsamling ikke bør ske fremover.

5) Budget for det kommende år

Kasserer Carsten Mortensen fremlagde 2024 budgettet for grundejerforeningen.

Drift

Kontingentet vil stige med 150 KKR fra 600 KKR/kvatal til 750 DKK/kvatal. Dette gøres for at komme op på et stabilt overskud på 100.000 KKR pr. år til fremtidige forbedringer i området.

Vedligeholdelse af stier stiger til 60.000 DKK, mod tidligere 38.000 KKR, da vi forventer reparation af skader fra snerydning samt til dækning af snerydningen, hvor vi allerede har store udgifter for den første del af året. Samlet forventer vi et overskud på 116.000 KKR.

Veje

Opjusterer udgift til snerydning, grusning og fejning af veje til 70.000 KKR, fra 48.000 KKR.

Hovedparten er afsat til snerydning mens 10.000 forventes at blive brugt til fejning.

Har planer om at ordne en hagesmæk pr år, men afventer overblik over udgifterne til asfaltopgaver. Samlet overskud på 94.000 DKK. Dette beløb er OK efter kontingentforhøjelsen, da den årlige afskrivning på vejene antages at ligge på kr. 100.000.

Spørgsmål og kommentarer

Fornuftigt med kontingentforøgelse.

6) Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Stigning fra 2400 KKR til 3000 KKR om året

Godkendt

7) Valg af bestyrelse

Formand, Robert Toft

Genopstiller

Genvælt

Veje og stier, Thorsten Schuch

Fratræder

Christoffer Thimsen valgt

8) Valg af suppleanter

Suppleant, Poul G Madsen

Genopstiller

Suppleant, Leif Manø

Genopstiller

Begge genvælt

9) Valg af revisor og revisorsuppleant



Revisor, Niels Jørgensen
på valg (ikke rigtigt)
Revisor suppleant, Keld Hasle Jakobsen
Genvælt

er på andet år i valgperioden og dermed ikke
Genopstiller
Genopstiller

10) Eventuelt

112GA – Meget støj på GV. Højen er sunket, nu kan busserne ses fra huset.

- *Bestyrelsen noterer og kigger nærmere på hvad der kan gøres*

BV91: Er forslaget til legepladsen er lagt helt død? Vil gerne fremstille forslag om at arbejde videre med forslaget. Hvad gør bestyrelsen nu:

- *Fjerner legetårnet, da det ikke kan forsvares at have det stående længere.*
- *Herefter må vi samle kræfterne og tale sammen om hvad der skal gøres*

BV183- Det var ikke min hensigt at skabe usikkerhed omkring hvad der blev stemt om. Jeg synes at forslaget er rigtig godt, men vil gerne have at der også bliver tænkt noget ind ifh til de voksne.

Der var for stor usikkerhed om hvad der blev stemt om. Først var det begge og så rammen, men ikke indholdet. Hvad ville et ja i så fald indebære?

GA92: Der blev besluttet på sidste generalforsamling, at der skal gøres noget på legepladsen. Det var det oplæg der blev givet videre til legepladsudvalget og som de har givet forslag omkring. At der nu er mødt så mange op på dette møde med forskellige meninger om indholdet, har forkludret billedet.

GA102: Der er meget her omkring vi kan bruge og derfor har vi ikke behov for en legeplads mere. Multibane er flere steder. Shelters er i skoven.

Det blev lavet om til en ramme og ikke indhold – ville have stemt ja hvis det var indholdet.

BV75: For stort budget. Vi skal ikke have to store legepladser

GA82: Der hvor vi har en stor legeplads, kan vi tænke mere voksenlegetøj ind her? Og placer multibane der?

Det er vigtigt at bakke grundejerforeningen op.

GA58: Der skal ske noget med legepladsen ved fælleshuset, så den ikke forfalder og skaber dårlig atmosfære i vores nærmiljø. Ser meget gerne at der bliver arbejdet videre i legepladsudvalget, så vi kan få en opgradering af legeplads med multibane.

Bestyrelsen vil samle op på kommentarerne og vurdere hvad der videre skal ske med evt arbejde i legepladsudvalget.



Grundejerforeningen Børup

c/o Carsten K. Mortensen
Børupvej 107
8310 Tranbjerg J

Regnskab for Grundejerforeningen Børup - Vejkonto

Driftsregnskab 2023		Budget kr. 1.000
Indtægter:		
Kontingent	163.440,00	163
Renteindtægter	22.478,68	20
Samlede indtægter	185.918,68	183
Udgifter:		
Snerydning, grusning og fejning	52.706,25	50
Depot- og udskriftsgebyrer mv.	3.263,84	2
Asfaltarbejde og øvr. Reparationer	79.743,75	100
Samlede udgifter	135.713,84	152
Overskud for 2023	50.204,84	31
+ overskud fra tidl. år	1.549.278,81	
+ kapitalbevægelser	79.330,88	
Egenkapital ultimo 2023	1.678.814,53	

Status pr. 31/12-2023

Aktiver:	
Bankindestående	97.924,37
Obligationer	1.584.638,82
Tilgode hos Skat	-
Aktiver i alt	1.682.563,19
Passiver:	
Egenkapital	1.678.814,53
Skyld til grundejerforeningen	3.748,66
Skyld leverandører	-
Passiver i alt	1.682.563,19

Godkendt af revisionen:

Niels Jørgensen

Kaj Kristensen

Regnskab for Grundejerforeningen Børup - Vejkonto

Driftsregnskab 2023		Budget kr. 1.000
Indtægter:		
Kontingent	163.440,00	163
Renteindtægter	22.478,68	20
Samlede indtægter	185.918,68	183
Udgifter:		
Snerydning, grusning og fejning	52.706,25	50
Depot- og udskriftsgebyrer mv.	3.263,84	2
Asfaltarbejde og øvr. Reparationer	79.743,75	100
Samlede udgifter	135.713,84	152
Overskud for 2023	50.204,84	31
+ overskud fra tidl. år	1.549.278,81	
+ kapitalbevægelser	79.330,88	
Egenkapital ultimo 2023	1.678.814,53	

Status pr. 31/12-2023

Aktiver:	
Bankindestående	97.924,37
Obligationer	1.584.638,82
Tilgode hos Skat	-
Aktiver i alt	1.682.563,19
Passiver:	
Egenkapital	1.678.814,53
Skyld til grundejerforeningen	3.748,66
Skyld leverandører	-
Passiver i alt	1.682.563,19

Godkendt af revisionen:

Niels Jørgensen

Kaj Kristensen



Grundejerforeningen Børup

c/o Carsten K. Mortensen

Børupvej 107

8310 Tranbjerg J