



**Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Børup"
Onsdag d. 08. september 2021 kl. 19.30 på Tranbjergskolen,
Afdeling Grønløkke Allé i kantinen**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
- 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Budget for det kommende år**
- 6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**
- 7. Valg af bestyrelse:**
- 8. Valg af suppleanter:**
- 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**
- 10. Eventuelt**

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Børup
27 stemmeberettigede grundejere fremmødt

1. Valg af dirigent

Niels Jørgensen godkendt som dirigent

Han konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Robert T Christensen aflagde bestyrelsens beretning

Den nye legeplads

Fornyelsen af legepladsen har vist sig at være en stor succes og legepladsen benyttes flittigt året rundt.

De nye frugttræer

Vores nye frugttræer har haft en hård start på tilværelsen og i januar kunne vi konstatere at harerne havde spist barken på samtlige træer. Vi fik Aktiv-leg til at det på garantien at få udskiftet træerne og monteret barkbeskyttelser på de nye træer.

Efterfølgende har vi 2 gange oplevet hærværk på træerne, hvor træer og pæle er blevet knækket, så vi har været nødt til at fjerne de pågældende 2 træer.

Legehuset

På legehuset har vi været nød til at udskifte en smadret rude, nogle knækkede tagsten og forstærket det lille borde bænke sæt efter at det havde fået en lidt for hård medfart.

Legetårnet

På legetårnet ved fælleshuset har vi løbende udskiftet klatrebelt, trinene på de skrå plader samt fornyet gelænderet på trappen.





Hængekøjerne

Vi har desværre oplevet at nogle unge har hygget sig med at brænde netmaskerne og rebene over på hængekøjerne og vi har mange gange i løbet af året forsøgt at udbedre skaderne, blot for efter kort tid at kunne konstatere at den var gal igen. Fornylse med samme type hængekøje vil koste 8.000kr kontra 21.000kr for at anskaffe 3stk nye hængekøjer af en kraftigere model. Vi overvejer hvilken model vi anskaffer og hænger op til foråret.

269 BV: Opfordre til at hængekøjerne skal være af en ordentlig liggekvalitet og ikke som hængekøjerne opsat ved kirken.

Trampolinen

Sidste år havde vi problemer med at bordebænke sæt blev flyttet hen til trampolinen og brugt som udspringsplatform. Da vi satte bordebænkene sættene ud i år monterede vi et jordanker med kæde og det har afhjulpet problemet. Vi fik også en nye trampolin dug fra Aktiv-leg på garantien og har udskiftet denne.

Parkour bane

Vi var så heldige at få bevilliget 35.000kr i støtte til anlæggelsen af en parkour bane, som en del af borgerbudgettet "Fællesskab og bevægelse i Tranbjerg"

Vi gik straks i gang med at planlægge projektet og kom hurtigt frem til at vi gerne ville undersøge om det var muligt at få tilføjet lidt flere redskaber for også at kunne inddrage de mindste børn i muligheden for sund fysisk udfoldelse. Vi fik forhandlet os frem til en fornuftig pris på en løsning fra Aktiv-leg, som vi valgte at gå videre med.

Udgravning og montering af redskaber blev udført ved hjælp af frivillige grundejere, som skal have en stor tak for deres hårde indsats.

Efter redskaberne var blevet godkendt kunne vi således i september tage parkour banen i brug. Vi havde 9.075 kr. tilbage i bevilliget støtte fra friluftsrådet som vi i oktober måned valgte at bruge på at plante nye træer og buske i området.

Skødetilskrivning Grundejerforeningen

Sagen med Århus kommune omkring den i 1984 manglende skøde tilskrivning til grundejerforeningen kører fortsat. Århus kommune er i gang med at undersøge om de grønne arealer er selvstændigt matrikuleret og at disse passer, hvorefter sagen skal være klar til berigtigelse.

Pasningen af De grønne områder

I år var det tid til at genforhandle aftalen om pasningen af de grønne områder.

Vi forhandlede os frem til en årlig drift besparelse på 15.250 kr. og yderligere 40.000kr i årlig besparelse til beskæring, ved at få inkluderet 1 gang årlig klipning af hele GA volden.

Vi besluttede også at udfase brugen af sprøjtegift, så fremadrettet vil det foregå ved mekanisk fjernelse med børster i et lidt hyppigere interval og på legepladserne luges der nogle faste gange om året. Vi ser frem til at fortsætte det gode samarbejde med Skovtop.





Større beskærings opgaver

Vi fik i foråret beskåret og ryddet et stykke af det grønne hegn på volden langs med GA 20-24, beskåret træer og buske langs stien ved GA82, ryddet et stykke hegn ved transformerstationen og klynet 3stk træer ved GA164. I år har vi bestilt Skovtop til at klippe det sidste stykke af volden op imod Netto for 43.750 kr. inkl. moms og i den anden ende op imod BV 329 for 15.625 kr. inkl. moms.

Havedag

Vi havde 9.075 kr. tilbage i bevilliget støtte fra friluftsrådet som vi i oktober måned valgte at bruge på at plante nye træer og buske i området.

På legepladsen ved fælleshuset fjernede vi beton brønd-ringen der var fyldt med sand.

Vi ryddede op og fejede inde i fælleshuset og så indsamlede vi borde/bænke, hængekøjer og solsejl for vinteren.

Asfalt på stierne

Vi har været rundt og inspicere området og vurderet at der ikke var noget aktuelt behov for asfalt reparationer eller revneforseglinger.

Fejning af veje og rensning af sandfang

Vi vurderede at det ikke var nødvendigt at få fejte veje og rensset sandfang, da dette blev udført sidste år.

Asfalt skade ved drænbrønd

Sidste år fik vi i forbindelse med hævnningen af den skjulte brønd ved GA 148-158 påført os en merudgift på 24.000 kr. Vi har efterfølgende diskuteret dækningen af merudgifter med ejeren af brønden Århus vand og de gik med til at dække 8.750 kr.

Skjulte drænbrønde

Efter at vi i forbindelse med skaden på drænbrønden ved GA148-158 og vores efterfølgende gennemgang konstaterede yderligere 9stk skjulte brønde, kontaktede vi Århus vand.

Århus vand gik med til at hæve brøndene op til niveau og udførte arbejdet i løbet af efteråret.

Vi følger op med Århus Vand for udlægning af asfalt toplaget når tid er.

Fornyelse af fjernvarmerør Grønløkkealle

Tranbjerg Fjernvarme udførte fornyelse af fjernvarmerør i vores område.

Fejl og mangler konstateret under besigtigelsen sammen med entreprenøren Arkil blev udbedret.

Vi følger op med Tranbjerg Fjernvarme for udlægning af asfalt toplaget når tid er.

Brostensbelagte overkørsler

Vi valgte selv at reparere de 2 dårlige overkørsler vi pt har på Børupvej og udskød den planlagte komplette omlægning.





Snerydning og saltning

Den gamle fastpris aftale med BG Anlæg udløb i år og vi skulle derfor have en ny aftale på plads. Set i lyset af de milde vintre besluttede vi at indhente tilbud fra flere leverandører baseret på enhedspriser. Vi forventer en årlig besparelse afhængig af vejret på imellem kr. 7.500-35.000kr.

Vi har baseret på de indhentede enhedspriser valgt at tegne en ny 3årig aftale med BG Anlæg.

Fastelavn:

Traditionen tro blev der afholdt fastelavn ved fælleshuset med et højt deltager antal og til stor glæde for samtlige fremmødte børn og voksne. Stor tak til de frivillige arrangører.

Facebook

Vi har i år øget antallet af tilmeldte med 22, så vi nu er oppe på 212 tilmeldte til grundejerforeningens facebook gruppe. Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig, så i kan holde jer løbende orienteret om hvad der rør sig i foreningen.

Hjemmesiden

På forrige generalforsamling blev vi opfordret til at opdatere hjemmesiden med størrelsen på kontingentet, hvilket vi efterfølgende har gjort.

Taget på fælles huset

Det gamle tag på fælleshuset fik så mange huller og revner at vi vurderer at vi ikke som planlagt kunne vente med udskiftningen og vi fik derfor Bay tag til at udskifte det. I samme omgang reparerede vi skader på murværket og fik efterfølgende malet huset udvendigt og indvendigt.

299 BV vil gerne høre om de store træer i hegnet ved 299 BV kan beskæres.

38 BV Træerne ved boldbanerne, specielt mirabelletræerne giver store gene mht hvepse

- GF vil overveje dette når beskæringsarbejdet planlægges. Umiddelbart ser regnskabet lovende ud, da vi spare penge på vedligeholdelsen af beplantning på skråningen ud mod GA

269 BV spørger til om GF er gået kritisk til kommunen med vej bumpene på BV, da godkendelsesproceduren ikke skulle have foregået efter bogen. En grundejer har været på sagen, men er kørt surt i kampen.

- GF opfordre til at grundejeren henvender sig til GF, for at de bedre kan blive sat ind i sagen.

Beretning godkendt af forsamlingen

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Carsten K Mortensen gennemgik regnskaberne for grundejerforeningen og for vejene

- Flere grundejere har tilmeldt sig 'Aura Sponsor el' og vi modtager nu 2329 DKK imod 1030 DKK i 2019.
- Vi har modtaget erstatning fra AAV på 8750 DKK i forbindelse med asfalt skade ved drænbrøn – se formandens beretning.





- Snerydning: vi er overgået fra fast aftale til betaling per udkørsel. Vi har indtil videre brugt 18.000 DKK mindre end i 2019
- I forbindelse med Parkour banen blev der af GF Børup lagt 39.000 DKK oveni tilskuddet fra Fællesskab og bevægelse i Tranbjerg. – se formandens beretning
- Genforhandling af aftalen om pasning af de grønne områder, hvor beskæringen af højen ved GA er inkluderet, har resulteret i en årlig besparelse på omkring 52.750 DKK.

Regnskabet godkendt af forsamlingen

4. Indkomne forslag

- 4.1 Vedtægtsændring §6 generalforsamling
 - Nuværende §6 Stk. 3 Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt i marts måned.
 - Ændres til §6 Stk. 3 Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt inden udgangen af april måned.

Stemt for på generalforsamlingen, hvor 50% af grundejerne ikke var fremmødt. Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne foretage en gældende afstemning. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling d 12. oktober 2021 kl 19:00 hos Robert T Christensen BV 329

- 4.2 Vedtægtsændring §10 foreningens midler
 - Nuværende § 10 Stk. 6 Foreningen midler henstår på bank eller sparekassekonto, som tegnes af formand og kasserer i fællesskab, eller af et af forannævnte plus 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer. Der kan også købes obligationer for foreningens midler.
 - Ny tilføjelse Stk. 6a Tegningsregler som nævnt i stk. 6 gælder også i forhold til foreningens øvrige forpligtelser/aftaler.

Stemt for på generalforsamlingen, hvor 50% af grundejerne ikke var fremmødt. Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne foretage en gældende afstemning. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling d 12. oktober 2021 kl 19:00 hos Robert T Christensen BV 329

Det opfordres til af BV135 at der i samme ombæring også kigges på hvornår indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde

Der opfordres til af 127 BV at undersøge muligheden for at gøre indkaldelsen mere digitalt og få det skrevet ind i vedtægterne

5. Budget for det kommende år

- Fremlagt af Carsten K Mortensen uden indvendinger fra forsamlingen

6. Fastlæggelse af kontigent for det kommende år

- Uændret
 - Godkendt

7. Valg til bestyrelsen

- Kasserer Carsten Mortensen genopstiller
 - Godkendt
- Grønne områder, Børge Svalø ønsker at fratræde, Søren Rosborg stiller op
 - Godkendt





8. Valg af suppleanter

- Suppleant, Poul G Madsen genopstiller
 - godkendt
- Suppleant, Leif Manø genopstiller
 - godkendt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Kaj Kristensen revisor – genopstiller
 - Godkendt
- Keld Hasle Jacobsen – genopstiller
 - Godkendt

10. Eventuelt

- Fratrådte Børge Svalø ville gerne sige tak for godt samarbejde med bestyrelsen og det har været tiden og ikke lysten der gjorde at han tog beslutningen om at udtræde. Formand Robert T Christensen sagde ligeledes tak for rigtig godt samarbejde
- BV269 vil gerne høre om vi som grundejerforening også vil være med i 'Vild med vilje' projektet, hvor vi via kommunen kan få tilskud.
 - GF afventer hvordan de andre områder i Tranbjerg udarter sig. GF havde tidligt i 2020 udpeget egnede områder, men blev overhalet af kommunen
- Dirigent Niels Jørgensen spurgte indtil høringssvaret omkring 444 BV
 - GF er ikke i første omgang gået ind i dette, da der har været uenighed i bestyrelsen om hvad der skulle gøres.
 - GF berettede at det indkomne forslag ikke var hvad der var til høring. Det var 13 andre områder i Aarhus kommune, hvor landzoner er i høring for at kunne overgå til byzoner. 2 af disse områder ligger omkring Tranbjerg
 - GF er enige om at vi vil kræve at hvis 444 BV skulle komme med i overvejelserne, vil vi som minimum kræve at det ligeledes bliver lagt ud til høring.

