

Resume

Bestyrelsesmøde 18.02.2026

Planlægningen af generalforsamlingen 2026 er startet, og indbydelsen omdeles i løbet af den kommende måned.

Økonomi: Regnskab 2025 Drift: Ser generelt meget positivt ud med et overskud på 225,8 K DKK for i år og en samlet egenkapital på 627,7 K DKK. Det giver gode udsigter til større fremadrettede projekter. Veje: Ser også meget positivt ud med et overskud på 161,4 K DKK for i år og en samlet egenkapital på 1.979,3 K DKK.

Veje og stier: Bestyrelsen har haft en løbende og konstruktiv dialog med Havemand Aarhus om justering af snerydningen. Målet er at holde samme niveau som på store Børupvej. Enkelte stistrækninger blev i første omgang ikke ryddet, men dette er nu rettet og tilpasset.

Der arbejdes videre med tiltag, der kan sænke hastigheden på de mindre villaveje.

- Der er indkøbt nye 'legende børn' skilte med reflekser, der vil blive sat op når vejret er mildere.
- Undersøger muligheden for at opsætte anbefalet hastigheds skilte på 20 km/t samt evt. prissætning.
- Bestyrelsen opfordrer samtidig til, at man lokalt taler sammen om udfordringen og hjælper med at skabe større opmærksomhed om hensynsfuld kørsel

Grønne områder: Projektet *Vild med Vilje* etableres ved den store legeplads ved AAV's regnvandsbassin og igangsættes til foråret, når temperaturen overstiger 10 °C.

Bestyrelsesmøde 06.01.2026

Robert Christiansen fratræder som formand, og Trine Dalkvist fungerer som midlertidig formand.

Der arbejdes på praktiske opgaver frem mod generalforsamlingen, bl.a. snerydning, skilte og overdragelse af dokumenter/adgange.

Bestyrelsen mangler ét medlem, som skal findes i på næste generalforsamling.

Der er modtaget en klage om manglende snerydning på stien ved legepladsen, som følges op.

Bestyrelsesmøde 26.11.2025

Økonomi: Driften kører planmæssigt og forventes at ende med overskud. Veje følger budget. Ingen restancer

Legeplads: Aura har givet tilsagn om 5.000 kr. Flere fondssvar afventes. Solsejl nedtaget og mindre reparationer udført.

Grønne områder: Gennemgang af pasningsaftale udført. Kortlægning af stubbe planlagt. Vild med vilje projekt planlægges udført til foråret

Veje og stier: Besigtigelse af asfaltreparationer uden anmærkninger. Fokus på at nedsætte hastighedsproblemer på villavejene GA. Skilte med legende børn rengøres og 5 stk legende børn skilte indkøbt og vil blive opsat når vejret tillader det. Opfordring til lokal dialog og evt forsvarlig brug af trailer/bil som fartdæmpning.

Bestyrelsesmøde 11.09.2025

Økonomi: Driften kører planmæssigt med ca. 300.000 kr. i beholdning, veje følger budget, ingen restancer. Kasserer oprettet på MitID Erhverv i forbindelse med legepladsansøgning.

Legeplads: Aura har givet tilsagn om 5.000 kr. Flere fondssvar afventes. Nye net og mål udskiftes/reparerer. Babygyngede opsat og ekstra gyngede leveret. Sandlegetøj fordelt. Mindre reparationer på borde og legehus.

Grønne områder: Pasningsaftale løber til 2026. Manglende grøn korridor ved BV327 tilføjes pasningsaftalen.

Veje og stier: Skilte vaskes når vejret tillader. Hastighedsskilte vurderes, falmede børneskilte udskiftes. Fjernvarmegravearbejde afsluttet ved GA108. Kommunen kontaktes om revner på stierne.

Bestyrelsesmøde 17.06.2025

- Tiltag for at bringe hastigheden ned på de små villaveje i vores område
 - o Skilte med legende børn rengøres. Pris indhentes for skiltene og det planlægges at udskifte de der trænger til det
 - o GF har mulighed for at ansøge kommunen om hastighedssænkelse i villaområdet, men vil i første omgang opfordre til at der på vejen tales sammen om problemet og håber på at det sammen med 'Legende børn skilte' vil afhjælpe problemet, således at vi spare udgifter til skilte (stativ og plade), da problemet synes isoleret til et delområde.
- Skødetilskrivning
 - o Overdragelse af fællesarealer og veje fra Aarhus Kommune til grundejerforeningen er endelig afsluttet
- Økonomi
 - o Drift:
 - Følger budget
 - a. Veje:
 - Følger budget
 - Vurderes at der ikke er behov for reparationer eller revneforsegling
- Vild med Vilje etableres område ved den store legeplads ved AAVs regnbassin i efteråret.
- Fondsarbejde til legeplads fortsættes. Aura har på nuværende tidspunkt bevilliget 5.000 kr.

Bestyrelsesmøde 30.04.2025

- Tiltag for at bringe hastigheden ned på de små villaveje i vores område
 - o FB opslag lægges op
 - o Skilte med legende børn kortlægges og stand registreres
 - o Det undersøges hvilke muligheder vi som GF har for at sænke hastigheden i området

- Økonomi
 - o Drift:
 - Følger budget
 - 400.000 kr i obligationer er udløbet og geninvesteret i 1 års obligationer med mulighed for 8000 kr i gevinst
 - b. Veje:
 - Følger budget
- Der gøres klar til etablering af Vild med Vilje område ved den store legeplads ved AAVs regnbassin
- Fondsarbejde til legeplads fortsættes

Bestyrelsesmøde 04.02.2025

Resume

- Planlægning af generalforsamling 2025
 - o Sikre at datoer overholdes
 - o Opdatere stemmesedlerne så de i fremtiden lever op til de adspurgte krav
- Økonomi
 - o Regnskab 2024 Drift:
 - 130K i overskud.
 - 400k på egenkapital på drift 48K hensat til beskæring
 - a. Regnskab 2024 Veje:
 - 27K til asfaltarbejde
 - Overskud 101.K. Værdipapirer steg med 48K
 - 1,8 mio i egenkapital
- Der gøres klar til etablering af Vild med Vilje område ved den store legeplads ved AAVs regnbassin
- Fondsarbejde til legeplads fortsættes
- Planlægningen af fastelavn 2025 er påbegyndt

Bestyrelsesmøde 12.09.2024

- Gennemgang og status på økonomi.
 - o Ingen væsentlige udgifter siden sidst. Dog er betaling fra Aura gået ned. Der vil blive lavet FB opslag for at opfordre grundejere til at melde sig på ordningen.
 - o Er gjort klar til at BV229 kan indmeldes i grundejerforeningen
 - o Skødetilskrivning: Kommunen vil tilføje servitut om at der ikke må sælges af fællesarealerne uden accept fra Aarhus Kommune, som det hidtil har været tilfældet. Vi har accepteret denne tilføjelse. Afventer videre fra kommunen.
- Påbegyndt arbejde omkring fondsansøgning til legeplads
- Vedligeholdelse af legeplads er foretaget.
- Har ansøgt frøpulje til Vild med Vilje område og fået tildelt frø fra Aarhus Kommune til område foran regnvandsbassin ved den store legeplads.

Bestyrelsesmøde 26.05.2024

- Gennemgang og status på økonomi.
- Mindre reparationer af legeredskaber igangsat
- Gennemgang af grønne områder og vild med vilje områder

- Udarbejdelse af helhedsplan for området opstartes
- Status og opfølgning på de igangsatte vedligeholdelsesarbejder på veje og stier
 - Der dannes et overblik over manglende indsamling af kegler
- Koordinering og indhentning af diverse tilbud for mindre vedligeholdelse.
 - Maling af fælleshuse efter revneforsegling og udskiftning af port.
- Fondsansøgning til legeplads og multibane igangsættes for at sikre bedre økonomi

Bestyrelsesmøde 30.04.2024

- Bestyrelsen konstituerede sig efter årets generalforsamling
- Refleksion over den afholdte generalforsamling
 - afviklingen og tilbagemeldinger
 - Legepladsprojektet
- Gennemgang og status på økonomi.
- Mindre reparationer af legeredskaber igangsat og bestilt
- Gennemgang af grønne områder og vild med vilje områder
- Status og opfølgning på de igangsatte vedligeholdelsesarbejder på veje og stier
- Koordinering og indhentning af diverse tilbud for mindre vedligeholdelse.