

# Vedtægter for Grundejerforeningen "Børup"



# Vedtægter for Grundejerforeningen "Børup"

## 1. Foreningens navn:

Grundejerforeningen "Børup", 8310 Tranbjerg J.

## 2. Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles grundejerinteresser af enhver art såvel udadtil som indadtil.

## 3. Foreningens medlemmer:

- Stk. 1 Foreningens medlemmer består af grundejere i udstykningen mellem Børupvej og Grønløkke Alle i Tranbjerg, som ifølge klausul i skødet er pålagt medlemskab af foreningen.
- Stk. 2 Ejere af matr.nr. 1a, Børup by, Tranbjerg, kan optages i foreningen, hvis de måtte ønske det.
- Stk. 3 Generalforsamlingen kan med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer beslutte, at ejere af grunde uden for lokalplanområdet kan optages som medlemmer.
- Stk. 4 Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.
- Stk. 5 Medlemspligt for ejere af ovennævnte parceller indtræder ved erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen anpartvis ret til foreningens formue.
- Stk. 6 Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen.
- Stk. 7 Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet med påløbne omkostninger.

## 4. Foreningens tilhørsforhold:

Foreningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer at træffe bestemmelse om samarbejde med en eller flere grundejerforeninger, eventuelt at grundejerforeningen bliver en lokal forening af en større grundejerforening eller sammenslutning af sådanne.

## 5. Forordninger:

- Stk. 1 Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse mv. af parcellerne underkastes bestemmelserne i Århus Kommunes lokalplan nr. 7, vedtaget 1. marts 1978.
- Stk. 2 Grundejerforeningen er berettiget til at fastsætte ordensreglement og udøve de rettigheder, der er tillagt, jfr. ovenstående stk. 1.
- Stk. 3 Boligforeningen AL2BOLIG, Strandborg, afdeling 314, som ejer det område, der er omfattet af lokalplan nr. 220, er pligtig til at rette sig efter bestemmelserne i denne lokalplan for så vidt angår benyttelse og bebyggelse af området.

## 6. Generalforsamling:

- Stk. 1 Generalforsamlingen er højeste ansvarshavende myndighed m.h.t. at give, ændre og ophæve foreningens vedtægter.
- Stk. 2 Denne myndighed gælder også for beslutninger og hæftelser indgået på generalforsamlingen.

## Vedtægter for Grundejerforeningen ”Børup”

- Stk. 3 Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt inden udgangen af april måned.
- Stk. 4 Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.
- Stk. 5 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 15. februar.

Stk. 6 Dagsorden for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant
10. Eventuelt

Stk. 7 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer kan træffe beslutning om anvendelse af friarealerne.

### 7. Ekstraordinær generalforsamling:

- Stk. 1 Afholdes, når mindst 3 af bestyrelsesmedlemmerne finder det påkrævet, eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen herom.
- Stk. 2 Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden, og den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes senest 30 dage efter anmodning, med mindst 14 dages varsel.

### 8. Bestyrelsen:

- Stk. 1 Bestyrelsen består af 6 medlemmer, hvoraf formanden og kassereren vælges særskilt. Boligforeningen AL2BOLIG, Strandborg, afdeling 314, udpeger 1 medlem.
- Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en toårig periode. Formanden er på valg i lige år, mens kassereren er på valg i ulige år. Boligforeningen AL2BOLIG, Strandborg, afdeling 314 træffer selv beslutning om, hvornår der sker skiftning af det udpegede bestyrelsesmedlem.
- Stk. 3 Som suppleanter vælges to medlemmer, som er på valg hvert år.
- Stk. 4 Genvalg kan finde sted.
- Stk. 5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- Stk. 6 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører beslutningsprotokol, som underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 7 Formanden indkalder til bestyrelsesmøder efter behov, eller når 2 af bestyrelsens medlemmer fremsætter begæring herom.
- Stk. 8 Beslutninger på bestyrelsesmødet træffes ved simpelt stemmeflertal. Skulle afstemningen slutte lige, bliver formandens stemme afgørende.
- Stk. 9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 af dens medlemmer er til stede ved et bestyrelsesmøde, som skriftligt er indkaldt med mindst 7 dages varsel med angivelse af dagsorden for mødet.

## Vedtægter for Grundejerforeningen ”Børup”

- Stk. 10 Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant.
- Stk. 11 Dersom formanden eller kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor valg af stedfortræder finder sted.
- Stk. 12 Revisionen består af de to fra området valgte revisorer, begge med en valgperiode på 2 år, dog således at den ene er på valg i ulige år og den anden er på valg i lige år. Revisorsuppleanten er på valg hvert år.

### 9. Afstemning:

- Stk. 1 Uanset hvor mange parceller eller matr.nr. et enkelt medlem måtte eje i foreningens område, har denne kun en stemme på foreningens generalforsamling. Denne stemmeret og taleret fortabes dog, hvis et medlem er skyldig i kontingent efter sidste rettidige forfald.
- Stk. 2 De på generalforsamlingen forelagte sager kan afgøres ved simpelt stemmeflertal, og såfremt et stemmeberettiget medlem ønsker skriftlig afstemning, skal dette følges.
- Stk. 3 Ved afstemning og lovændringer eller vedtagelse af nye love fordres, at mindst 50% af medlemmerne er fremmødt, og at mindst 2/3 af disse stemmer for forslagene, for at disse kan vedtages.
- Stk. 4 Er den ordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig ved afstemningen om lovændringer eller lovtilføjelser, afholdes der ekstraordinær generalforsamling jfr. pgf. 7, idet samtlige medlemmer skal have tilsendt udkast til ændringen eller den nye lov, senest 7 dage før den ekstraordinære generalforsamling.
- Stk. 5 Ved anden generalforsamling kan afstemning om lovændringer eller lovtilføjelser afgøres ved simpelt flertal.
- Stk. 6 Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen, dog kan ingen fuldmægtig repræsentere mere end 5 stemmer. Evt. fuldmagter indsamles, dateres og opbevares af kassereren i mindst 2 måneder efter generalforsamlingen.

### 10. Foreningens midler

Midlernes frembringelse:

- Stk.1 Foreningens indtægter fremkommer primært i form af kontingenter, som betales af foreningens medlemmer med lige stor anpart pr. boligenhed.
- Stk. 1a Kontingentet for Boligforeningen AL2BOLIG, Strandborg, afdeling 314 fastsættes dog til at udgøre 50% af normalkontingentet for 75 boligenheder, fratrukket den del af kontingentet, som jfr. pgf. 10, stk. 11, eller skulle hensættes til en vejfond.
- Stk. 2 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på baggrund af et samlet budget for det kommende år, som bestyrelsen fremsætter på generalforsamlingen.
- Stk. 3 En eventuel kontingentændring træder i kraft fra det førstkommende kvartal efter generalforsamlingens vedtagelse, uanset om der er sket forudbetaling.
- Stk. 4 Kontingentet forfalder til betaling kvartalsvis således:
- |             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| 1. februar  | : | januar kvartal  |
| 1. maj      | : | april kvartal   |
| 1. august   | : | juli kvartal    |
| 1. november | : | oktober kvartal |

## Vedtægter for Grundejerforeningen ”Børup”

- Stk. 5 Kontingentbetalingen skal kunne fortages via PBS, og forfaldsdag er 14 dage. Er indbetalingen ikke foretaget på sidste forfaldsdag fremsendes en rykkerskrivelse. Bestyrelsen fastsætter et rykkergebyrs størrelse. Er indbetalingen herefter ikke foretaget senest 28 dage efter sidste forfaldsdag, videregives sagen uden yderligere varsel til inkasso.
- Midlernes sikring:
- Stk. 6 Foreningen midler henstår på bank- eller sparekassekonto, som tegnes af formand og kasserer i fællesskab, eller af et af forannævnte plus 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer. Der kan også købes obligationer for foreningens midler.
- Stk. 6a Tegningsregler som nævnt i stk. 6 gælder også i forhold til foreningens øvrige forpligtelser/aftaler.
- Stk 7 Udbetaling kan ske efter følgende retningslinier:
- a) Udbetaling af foreningens midler kan for beløb over kr. 20.000 alene ske ved underskrift i h.t. §10, stk. 6.
  - b) Kassereren kan gennemføre betalinger via Netbank på op til kr. 20.000 fra særskilt konto, hvor kassereren får alene fuldmagt. Bestyrelsen skal påse, at der ikke står mere end kr. 20.000 på kontoen.
- Stk. 8 Kassererens kassebeholdning må ikke overskride 1000 kr. i kontanter.
- Stk. 9 Kassereren er regnskabspligtig, og der føres specificeret kasseregnskab over samtlige økonomiske aktiviteter med kontifordeling.
- Regnskabet skal til enhver til udvise alle bevægelser registreret indtil 14 dage forinden.
- Stk. 10 Regnskabsåret går fra den 1. januar til den 31. december, og det færdige regnskab overgives til foreningens revisorer senest 3 dage før den årlige revision, påtegnet af kassereren og formanden.
- Stk. 11 Til vedligeholdelse af foreningens veje hensættes 30% af det indbetalte kontingent til en speciel konto (beløbet forhøjes til nærmeste med 5 delelige tal).
- De indkomne midler indsættes på konto til vedligeholdelse af vejene en gang i kvartalet.  
Boligforeningen AL2BOLIG, Strandborg, afdeling 314, deltager ikke i hensættelserne til vedligeholdelse af vejene.
- Stk. 12 De i § 10, stk. 7, 8 og 11 omtalte beløb kan af bestyrelsen ændres efter godkendelse på en generalforsamling, uden at dette betragtes som en lovændring, d.v.s. ved simpelt stemmeflertal.
- Stk. 13 Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, revisor, ingeniør osv.
- Stk. 14 Det tilkommer bestyrelsen indenfor de af generalforsamlingen givne rammer at drage omsorg for ansættelse af lønnet hjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under grundejerforeningen hørende private veje, stier samt vedligeholdelse af fælles arealer, fællesanlæg mv., ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under foreningens område.

### 11. Opløsning af foreningen:

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden godkendelse af Århus Kommune Magistrats 2. afdeling. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Århus Kommune til anvendelse indenfor foreningens område.

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 22. maj 1984.

Ændret jfr. ovenstående på ekstraordinær generalforsamling den 20. august og efterfølgende den 14. september 1984. Ændret jfr. ovenstående på den ordinære generalforsamling den 26. marts 1985.

Ændret jfr. ovenstående på ordinær generalforsamling den 9. marts 1989 og efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 11. april 1989.

Ændret jfr. ovenstående på ordinær generalforsamling den 25. marts 1999.

Ændret jfr. ovenstående på ordinær generalforsamling den 21. marts 2007.

Ændret jfr. ovenstående på ordinær generalforsamling den 17. marts 2015

Ændret på ordinær generalforsamling 8. september 2021 og endelig vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 12. oktober 2021.