



Robert Christensen, som er formand for grundejerforeningen Børup, holder ligesom sine naboer og genboer løbende øje med tilstanden på områdets veje og stier, som de har ansvaret for at holde. Foto: Mathilde Bach Callesen

TRANBJERG-MÅRSLETLIV

Formand på privat fællesvej: - Vi har lagt en vedligeholdelsesplan

Fredag 27. aug. 2021 kl. 14:21

Mathilde Bach Callesen matbc@jfmedier.dk

Det er en god idé at lave en årlig tur gennem området, hvor man tjekker op på vejenes tilstand. Det er et af rådene fra Robert Christensen, der bor på en af Tranbjergs private fællesveje.

I den nærmeste fremtid har grundejerne på Børupvej i Tranbjerg planer om, at to af områdets overkørsler med brosten skal lægges om, mens de på den længere bane sparer op til ny asfalt på nogle af deres veje. Derudover er der de årlige vedligeholdelsesopgaver som ukrudtsbekæmpelse, fejning og vinterberedskab. Det er nogle af de opgaver, der er på to-do-listen hos Grundejerforeningen Børup, hvor grundejerne står sammen om at vedligeholde deres private fællesvej. - Hvis ikke vi sørger for løbende at holde området og gøre en indsats, så kommer der hurtigt huller i vejene, og det vil forfalde. Og det er jo ikke i nogens interesse, siger Robert Christensen, som er formand for Grundejerforeningen Børup.

Mens nogle opgaver skal klares med jævne mellemrum, er der poster, som ligger på den lange bane. I foreningen har man en fælles plan for vejene, hvilket er med til at give grundejerne ro i maven.

- Det handler om, at man hele tiden skal se og planlægge forud. Vi har lagt en overordnet vedligeholdelsesplan og et budget, så der ikke pludselig kommer en større økonomisk overraskelse, hvor grundejerne skal til lommerne, siger Robert Christensen og understreger, at man på vejen aldrig sætter gang i et projekt uden at have indhentet tilbud.

1. Tjek på tilstanden i foråret

Samtidigt står bestyrelsen fast på, at den hvert forår går en tur på stierne og sidevejene, hvor de besigtiger området og laver en vurdering af, om der er noget, der skal ordnes på vejene. Det kunne være huller, der skal lappes, eller det kan være revner i asfalten, som skal forsegles.

- Vi sørger for at klare småreparationer løbende, så vi undgår, at det udvikler sig til noget større, siger han og fortæller, at han selv og de øvrige grundejere også løbende holder øje med vejenes tilstand.

Det er kontingentet til grundejerforeningen, som betaler både de store og små reparationer i området, som grundejerne har ansvaret for. Hvert år indbetaler hver grundejer 2400 kroner i kontingent.

- Vi betaler for, at vi har et pænt og vedligeholdt område, hvor vi bor. Man har indflydelse på, hvordan ens nærområde skal se ud, og det står grundejerne frit for at komme med forslag til, hvad de kunne tænke sig, siger Robert Christensen og uddyber, at det gode ved en grundejerforening også er, at der er nogle, som løbende varetager grundejernes lokale interesser.

- Og så handler det naturligvis om at få sparet op, så der ikke pludselig kommer en stor udgift til de enkelte grundejere, siger han.

Nogle vejopgaver kan nemlig være en dyr fornøjelse især de større asfaltopgaver. Derfor har grundejerforeningen også en separat vejkonto med eget budget for de til grundejerforeningens tilhørende veje og stier.

- Det er nogle dyre poster, hvis der skal lægges ny asfalt. Vores område består af 230 parceller, som er blevet udstykket i flere etaper, så vi har taget et kort over området og delt området op, så vi tager det i flere etaper, så det matcher alderen på udstykningerne, siger han og understreger, at man som grundejer skal have fællesskabet for øje.

- Det kan godt være, at din vej ikke ligger først for til at skulle have ny asfalt, men sådan er det jo - man skal ikke kun tænke på egne interesser.

2. Hvad skal det koste?

Når samtalen falder på udgifter, har Robert Christensen også et godt råd til grundejere, der står over for det nye ansvar omkring vedligeholdelse af deres vej, og som måske også pusler med at etablere et vejlaug eller grundejerforening.

- Man bør overveje at indhente aktuelle tilbud på nogle af de store asfaltopgaver og høre til, hvad det ville koste, hvis det skulle laves i morgen. Og så kan man dele det op og finde ud af, hvad grundejerne skal betale ind, siger han og foreslår, at man også tager stillingen til, hvordan vejens tilstand er, og hvor mange år ude i fremtiden en given opgave vurderes at skulle udføres.

Det er ikke en proces, han selv har været igennem, da området mellem Børupvej og Grønløkke Alle allerede var privat fællesvej, da han og familien for en håndfuld år siden flyttede ind på en af sidevejene. Her blev han hurtigt formand for grundejerforeningen.

I foreningen har man valgt at dele ansvaret ud blandt bestyrelsesmedlemmerne. Det er med til at gøre ansvaret og opgaverne mere overskuelige.

- Det er ikke, fordi man bliver overbebyrdet af det frivillige arbejde. Hvis bare man sørger for at fordele det jævnt ud over året, så bliver man på ingen måde stresset over det, siger formanden og fastslår, at de har lavet faste aftaler med firmaer, som varetager de faste vedligeholdelsesopgaver, og derudover bestiller de andre firmaer ind for enkeltstående opgaver.